

# 各務原市空き家リノベーション事業

令和2年2月

岐阜女子大学

家政学部生活科学科住居学専攻



## はじめに

本成果報告書で報告している主たる活動は、2016年度から実施している各務原市空き家リノベーション事業の一環として実施する学生による空き家リノベーションデザイン案の作成・提案、及び空き家のサブリース物件のリノベーションデザイン・改修工事である。各務原市では、深刻化する空き家の増加と人口減少に対応するため、若い世代の移住・定住を促進するために、産官学金（産：各務原市空き家リノベーション事業推進会議会員の設計事務所等、官：各務原市、学：岐阜女子大学家政学部住居学専攻、金：金融機関）の四者の連携協定を結び空き家のリノベーションを進めようと事業を展開している。

本学住居学専攻には、建築・インテリアを学ぶ女子大生の若い自由な発想に基づく空き家のリノベーションデザインの提案を求められており、インテリアデザイン論・実習Ⅰ・Ⅱ（3年生の授業科目）の1つの課題として、その受講生が市より提示されたモデル空き家数件のリノベーションデザインに取り組み、各務原市の担当課、各務原市の空き家所有者の方々、各務原市空き家リノベーション事業推進会議会員の民間設計事務所の方々を本学にお招きし、学生がデザイン案のプレゼンテーション（報告会）を行ってきている。学生の思いのこもったプレゼンテーションに市の方々も感激され、その内容も大変好評を得ている。各務原市では、これらの提案を受けて、空き家の利活用の促進に努めており、2018年度はそれに加えて、その内の一軒を各務原市空き家リノベーション事業推進会議会員である民間建設業者がサブリースし、本学学生のリノベデザイン案に基づいて実際にリノベ工事を行い、賃貸するところまで発展してきている。

しかしながら、各務原市は、これらの空き家リノベーション事業が民間ベースで展開していくことを期待していることから、これらの事業について市の予算配分はなく、本学としても事業を記録した事業報告書や記録映像・画像の編集等も行えない状況にあった。また、事業に取り組むために必要な資機材（建設工事のための工具、塗料、文房具等）の調達もままならない状況であった。

2019年度においても、昨年度と同様に、学生による空き家リノベーションデザイン案の作成・提案、及び空き家のサブリース物件のリノベーションデザイン・改修工事を行う計画であったため、本事業の詳細なプロセスの記録と公表を行い、本学でのリフォーム計画論等の授業の資料として活用するとともに、各務原市だけでなく空き家問題に苦しんでいる多くの地域における問題解決の一助となるデジタル資料を作成することを目的として事業を展開してきたところである。

なお、本事業と私立大学研究ブランディング事業「地域資源デジタルアーカイブによる地の拠点形成のための基盤整備事業」並びに岐阜女子大学教育研究資料デジタルアーカイブとの関係は以下のとおりである。

■私立大学研究ブランディング事業「地域資源デジタルアーカイブによる地の拠点形成のための基盤整備事業」との整合性

- ・各務原市をフィールドとして全国的な地域課題となっている空き家問題の解決に向けた“知”（空き家リノベーションのアイデアや改修工事の留意点等）を蓄積し、本学住居学専攻学生が今後の空き家リノベーションのためのデザインのヒントとして活用するとともに、学外にも広く公開することで全国的な地域課題の解決につなげていく。
- ・まさに「知の増殖型サイクル」を動かしていく活動事例となる。

■岐阜女子大学教育研究資料デジタルアーカイブとの関連性

- ・各務原市空き家リノベーション事業については既に地域連携のプラットフォームとして構築されている「地域連携研究資料デジタルアーカイブ」にその概略は蓄えられている。
- ・本活動で、動画を含めた空き家リノベーションのためのアイデアや施工過程の詳細な記録を撮りそれをアーカイブすることにより、これまで以上に具体的な教育資料コンテンツを蓄積でき、将来的な地域連携事業の発展的拡大につなげていくことができる。

令和2年2月

岐阜女子大学家政学部生活科学科住居学専攻 黒見 敏丈  
(企画研究代表)

# 目 次

はじめに

1.各務原市空き家リノベーション事業とは	1
2.各務原市空き家リノベーションデザイン提案 2019	2
3.各務原市空き家リノベーション工事 2019	3
(1)物件概要と前提条件	3
(2)リノベーションプラン提案 1	4
(3)リノベーションプラン提案 2	5
(4)インテリア提案 1	6
(5)インテリア提案 2	7
(6)インテリア提案 3	8
(7)決定プラン	9
(8)工事：断熱改修	10
(9)工事：床下地	11
(10)工事：フローリング張り	12
(11)工事：壁下処理・養生	13
(12)工事：左官	14
(13)工事：床塗装	15
(14)工事：玄関ホール 壁板張り	16
(15)完成披露会	17
(16)新聞報道記事（中日新聞）	18
(17)完成写真	19
今後に向けて	20
<資料編>	21
資料 1 各務原市空き家リノベーション事業 学生提案 2019	23
資料 2 各務原市空き家リノベーション事業 学生提案 2018	45
資料 3 青雲町空き家リノベーションプロジェクト 2018	63
各務原市×タグチホーム×岐阜女子大学	
資料 4 各務原市空き家リノベーション事業 学生提案 2017	69
資料 5 各務原市空き家リノベーション事業 学生提案 2016	85